### Lage:
Sonnige, ruhige Stadtrandlage

### Baubeginn:
2019 / 2020

### Bauferstehung:
2020 / 2021

### Bebauung:
KG = EG + DG + Studio

### Verkaufsstand

<table>
<thead>
<tr>
<th>Parzelle Nr.</th>
<th>Grund ca.</th>
<th>Verkaufsstand</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>254 m²</td>
<td>verkauft</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>254 m²</td>
<td>verkauft</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>284 m²</td>
<td>verkauft</td>
</tr>
<tr>
<td>7</td>
<td>176 m²</td>
<td>verkauft</td>
</tr>
<tr>
<td>10</td>
<td>315 m²</td>
<td>verkauft</td>
</tr>
<tr>
<td>11</td>
<td>248 m²</td>
<td>verkauft</td>
</tr>
<tr>
<td>12</td>
<td>216 m²</td>
<td>verkauft</td>
</tr>
<tr>
<td>13</td>
<td>215 m²</td>
<td>verkauft</td>
</tr>
<tr>
<td>14</td>
<td>215 m²</td>
<td>verkauft</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### Parzelle Nr. | Grund ca. | Varianten 2 | Varianten 4 | Varianten 5 |
<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>4,99 m x 10,99 m</td>
<td>5,99 m x 11,99 m</td>
<td>4,24 m x 10,99 m</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>ca. 95,00 m² Wfl.</td>
<td>ca. 120,00 m² Wfl.</td>
<td>ca. 73,00 m² Wfl.</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>ca. 40,00 m² Nfl.</td>
<td>ca. 50,00 m² Nfl.</td>
<td>ca. 36,00 m² Nfl.</td>
</tr>
</tbody>
</table>

437,900,00 €  
359,000,00 €  
369,900,00 €  

### Parzelle Nr. | Grund ca. | Varianten 1 | Varianten 2 | Varianten 3 |
<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>5</td>
<td>254 m²</td>
<td>7,38 m x 9,99 m</td>
<td>9,00 m x 11,99 m</td>
<td>7,11 m x 10,99 m</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>ca. 132,00 m² Wfl.</td>
<td>ca. 162,00 m² Wfl.</td>
<td>ca. 140,00 m² Wfl.</td>
</tr>
</tbody>
</table>

549,900,00 €  
566,900,00 €  
566,900,00 €  

### Kaupreis je Garage ohne Türe:
12,000,00 €

### Kaupreis je Garage mit zus. Türe:
14,000,00 €

### Im Kaufpreis enthalten:
- Grundstück voll erschlossen
- Abfuhr von überschüssiger Erde
- Grundrissplan
- Hausanschlusskosten (Strom, Wasser, Kanal, Telekom)
- Erstmalige Erschließungskosten

### Im Hauskaufpreis nicht enthalten:
- Gärtnerische Anlage / Humusierung auf eigenem Hausgrundstück
- Garage
- Gebäudeeinsparung / Teilungsersparung
- Einfriedung (2a und 2b)
- Aussenanlage

### Ausbaustand schlüsselfertig:
- Ziegelhaus
- Bodenbeläge als Fliess, Parkett und Laminat
- Sichtdachstuhl
- freitragende Holztreppe
- Fußbodenheizung
- Wärmepumpe
- bedarfsgerechte Lüftungsanlage

### Eigenleistungen möglich
- Änderungen, Errichter und Druckfehler bleiben vorbehalten
- 20.02.2020